

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Poznań, dnia, ..... 27-06-2012

Nr  
AB.6740.6.238.2012.XIX

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR ..... /12 31521

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**ENERGIA ZACHÓD Sp. z o.o.,  
00-654 Warszawa, ul. Śniadeckich 17**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów: **gazociągu przyłączeniowego do gazociągu DN 500 MOP 5,4 MPA - kategoria XXVI w ramach inwestycji: „Projekt Siekierki. Pilotażowe zagospodarowanie złoża gazu ziemnego Siekierki.”**

na terenie /działce/ położonym w **Zalasewie, gmina Swarzędz**

nr ewidencyjny gruntów **Swarzędz; Zalasewo; dz. 215**

autorzy projektu:

- inż. Stanisław KARPIŃSKI,  
nr uprawnień 601/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych;  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/6429/02
- mgr inż. Zofia SZKUDLAREK,  
nr uprawnień 230/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowych  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8397/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>
  - 1) **należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjno-inżynieryjnej zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Swarzędz; Zalasewo; dz. 215
- 2) ----

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 18/2011 z dnia 01.04.2011 r., sprostowaną postanowieniem nr RAU.6733-0004/010/2011 z dnia 02.05.2011 r., wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr ZZ-7624-DŚ z dn. 07.10.2010 r. wydanej przez Burmistrza Gminy Kostrzyn.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY  
Lilianna Buchwald  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Administracji, Architektury i Budowlanej  
/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

- 1) wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. strony postępowania wg wykazu;
3. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz – Podatki od Nieruchomości;
3. Burmistrz Gminy Kostrzyn;
4. Powiatowy Konserwator Zabytków;
5. PINB (1 egz. projektu)

### **Sprawę prowadzi:**

inspektor Barbara Markowska  
tel. 8410-528, pok. 004

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić